

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN TRẢ CỔ TỨC**

### **I. Giới thiệu về tổ chức:**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà Đà Nẵng
2. Tên giao dịch: Da Nang Housing Investment Development JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: 186 Trần Phú - Quận Hải Châu - TP. Đà Nẵng
  - Điện thoại: 0511.3872213
  - Fax: 0511.3872213
4. Mã chứng khoán: NDN
5. Vốn điều lệ: 115.467.200.000 đồng
6. Ngày đăng ký cuối cùng: **29/10/2014**
7. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
  - Giấy chứng nhận đăng ký: số 0400101323 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04 tháng 09 năm 2012 (thay đổi lần thứ 4).
  - Ngành nghề kinh doanh chính ( chi tiết tại Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh):
    - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, Chi tiết: Kinh doanh bất động sản đầu tư phát triển các dự án bất động sản, trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê..

### **II. Nội dung :**

- Trả cổ tức năm 2012 bằng tiền mặt (5%)
- Trả cổ tức năm 2013 bằng cổ phiếu (10%)

#### **A. Ngày đăng ký cuối cùng: 29/10/2014**

#### **B. Nội dung cụ thể:**

- **Trả cổ tức bằng tiền**
  - Tỷ lệ thực hiện: 5%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 500 đồng)
  - Thời gian thực hiện: Ngày 25/11/2014
  - Địa điểm thực hiện:
    - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.
    - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Tài chính kế toán Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng vào các ngày làm việc trong tuần từ ngày 25/11/2014 và xuất trình chứng minh nhân dân, giấy chứng nhận sở hữu cổ phần.
- **Phát hành thêm 1.154.672 cổ phiếu để trả cổ tức năm 2013**
  - Tỷ lệ thực hiện: 10:1 (cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới)
  - Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy

Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 111 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Cổ đông A sẽ được thêm số cổ phiếu mới là  $(111 \cdot 10) / 100 = 11.1$  cổ phiếu, theo nguyên tắc tính toán trên, số lượng 0.1 cổ phần lẻ sẽ được hủy bỏ, như vậy cổ đông A sẽ nhận được 11 cổ phiếu mới.



+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Tài chính kế toán Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng vào các ngày làm việc trong tuần và xuất trình chứng minh nhân dân, giấy chứng nhận sở hữu cổ phần.

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 10 năm 2014



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Nguyễn Quang Trung**

